



TERVISEAMET

Tallinna Linnaplaneerimise Amet
tlpa@tallinnlv.ee

Teie 29.08.2025 nr 3-2/1564 - 31

Meie 25.09.2025 nr 9.3-2/25/6762-2

Narva mnt 124 kinnistu detailplaneeringu arvamus

Tallinna Linnaplaneerimise Amet esitas Terviseametile (edaspidi amet) planeerimisseaduse § 127 lg 1 ning Vabariigi Valitsuse 17.12.2015 määruse nr 133 „Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute kooskõlastamise alused“ kohaselt arvamuse saamiseks Narva mnt 124 kinnistu detailplaneeringu. Amet on 08.08.2022 kirjaga nr 9.3-1/19/5368-11 detailplaneeringu kooskõlastanud tingimusel, et eeltoodud kirjas väljatoodud müra leevendavad meetmed on kasutusele võetud.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on määrata elamumaa sihtotstarbega Narva mnt 124 kinnistu jagada kaheks krundiks – elamumaa ja transpordimaa sihtotstarbega krundiks. Elamumaa sihtotstarbega krundile määratakse ehitusõigus kahe kuni 3 - maapealse ja 1 maa-aluse korrusega mitme korteriga elamu ehitamiseks ning krundi kasutamise tingimused. Detailplaneeringus kavandatu on kooskõlas Tallinna üldplaneeringuga.

Arvamuse andmiseks esitatud materjalides on müratõkete paiknemine põhijoonisel erinev detailplaneeringuga esitatust. Eelneva tõttu ei saa uue müratõkke tõhusust ja maa-alal keskkonnaministri 16.12.2016 määruses nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“ lisas 1 toodud müratasemete tagamist hinnata Akukon Eesti OÜ 24.05.2022 mürahinnangu nr 180283-1 põhjal. Ameti arvamuse saamiseks palub amet taotlust täiendada uuele müratõkke lahendusele modelleeritud mürauringuga.

Lisaks märgib amet, et viidatud sotsiaalministri 04.03.2002 määrus nr 42 „Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid“ ei ole tänaseks enam kehtiv. Uued nõuded siseruumis leviva vibratsiooni ja müra ohutusele elamutes kehtestatakse rahvatervishoiu seaduse § 16 lg 5 alusel.

Esitatud materjalide koosseisus on hiljuti teostatud insolatsioonianalüüs (ConArte OÜ, 15.08.2025) millest selgub, et Narva mnt 124 detailplaneeringuga kavandatud uus hoonestusala ei mõjuta olemasolevat Kuristiku tn 1 korterelamus asuvate korterite insolatsiooni kestust.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristiina Seiton
vaneminspektor
Põhja regionaalosakond

51966484
kristiina.seiton@terviseamet.ee